

# Bescheinigung über Aufwendungen nach § 35a EStG

für das Jahr 2025 – haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen aus den Betriebskosten

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Vermieter / Verwalter | Muster Handel GmbH               |
| Mieter                | Erika Mustermann                 |
| Mietobjekt            | Gartenweg 7, 10115 Berlin        |
| Verteilungsschlüssel  | nach Wohnfläche 68 m² von 412 m² |

**HAUSHALTSNAHE DIENSTLEISTUNGEN (§ 35A ABS. 2 EStG)**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Treppenhausreinigung       | 142,50 €        |
| Gartenpflege               | 80,30 €         |
| <b>Summe Anteil Mieter</b> | <b>222,80 €</b> |

**HANDWERKERLEISTUNGEN (§ 35A ABS. 3 EStG)**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Wartung Heizung            | 34,10 €        |
| <b>Summe Anteil Mieter</b> | <b>34,10 €</b> |

Angegeben sind nur die Arbeitskosten einschließlich Fahrtkosten und Umsatzsteuer, ohne Materialkosten. Die zugrunde liegenden Rechnungen wurden unbar bezahlt. Die Bescheinigung wurde nach bestem Wissen aus der Betriebskostenabrechnung erstellt.